

a Home, crèche et logements au cœur d'Eghezée

La commune a acheté cinq hectares au cœur d'Eghezée pour accueillir une maison de repos, une crèche et du logement accessible. Un projet sur vingt ans, situe la majorité.

Samuel Husquin

Publié le 30-09-2022 à 18h08 - Mis à jour le 30-09-2022 à 18h09

Lisez L'Avenir 1 mois pour 1€ et aidez-nous à conserver notre ancrage régional fort et à vous délivrer une information de qualité.

Un peu plus de cinq hectares en plein centre d'Eghezée: voilà une denrée rare... et chère. Mais la majorité a décidé de casser sa tirelire et acquérir ainsi cette vaste parcelle, sur le site du Pavé, entre la route d'Andenne et la rue de Frocourt. Montant de la transaction: 2,5 millions d'euros, ce qui revient à 45€ du mètre carré. *"C'est un prix encore raisonnable. Nous avons un bon contact avec les propriétaires"*, commente Michel Dubuisson. L'échevin des Finances est à la manœuvre pour cet énorme projet "sur vingt ans". *"Il y a une pression immobilière énorme et on ne veut pas systématiquement concéder aux gros promoteurs immobiliers"*, détaille l'échevin EPV. *"On veut ainsi garder la décision finale sur ce qui se fera sur place."* À cet endroit, on n'est pas en zone agricole mais en ZACC (zone d'aménagement communal concerté), ce qui donne ainsi plus de latitude au pouvoir communal quant à l'affectation du sol.

Sur ces cinq hectares au positionnement stratégique, on parle ici de projet intergénérationnel, d'écoquartier et de mobilité douce. Mais derrière ces thématiques aussi "air du temps" que fourre-tout, que pourrait-on retrouver ?

"La moyenne d'âge à Eghezée village est plus élevée qu'ailleurs. Beaucoup y viennent pour leurs vieux jours, c'est proche des commerces, du marché...", continue Michel Dubuisson. On comprend ainsi qu'un projet "seniors" occupera une position centrale. Maison de repos, résidences-service... La formule doit encore se dessiner mais il y a bel et bien des acteurs-clés du secteur très intéressés.

« Un calvaire fiscal »

Le site pourrait aussi accueillir une crèche ainsi que du logement accessible aux jeunes et aux revenus modérés. Juste à côté, la Joie du Foyer dispose encore d'espace pour développer de nouveaux projets. Et des permis ont déjà été accordés pour une dizaine de maisons et appartements.

Véronique Petit, pour les IC, alerte sur les problèmes de mobilité qui pourraient se poser dans ce secteur. *"C'est déjà très dur de sortir de la rue de Frocourt pour revenir sur la chaussée"*, souligne la conseillère de la minorité.

Béatrice Minne, pour Écolo, craint que, sans plus de précisions, on ne fasse acheter au conseil communal *"un chat dans un sac"*.

Alain Catinus, pour le PS, estime que *"2,5 millions, c'est cher pour un terrain nu."* Le socialiste regrette que la majorité *"joue au promoteur sans en avoir l'expertise"* et il craint que ce *lourd investissement ne se mue en "calvaire fiscal pour les citoyens."* Michel Dubuisson rétorque qu'agir de la sorte, c'est aussi empêcher *"un rapt financier des grosses sociétés immobilières"*. Le débat est à la mesure de ce nouveau projet: dense.

Éclairage public: Eghezée prêt à débrancher

Arrêter l'éclairage public des voiries communales durant la nuit ? L'idée fait son chemin et Eghezée serait même prêt à jouer les moteurs.

"Oui mais il ne suffit pas de dire qu'on éteint tout en une fois, dans notre commune", rappelle Rudy Delhaise. C'est l'intercommunale en l'occurrence qui a les manettes en main. Et le réseau est particulièrement complexe et imbriqué. "Si on le fait de manière manuelle, cabine par cabine, cela coûterait 6 700 €", situe le bourgmestre.

Le but est donc d'effectuer une extinction des feux "globale". Mais ceci concerne évidemment de nombreuses communes avoisinantes, de Jemeppe à Fernelmont et de Gembloux à certaines parties de Sambreville.

Il faut donc que chaque commune donne son aval pour cette coupure nocturne, grosso modo de minuit à cinq heures du matin.

Mais avant de prendre cette décision, il faut en évaluer les conséquences. Eteindre la lumière dans les rues secondaires, ce n'est pas augmenter l'insécurité ? *"Pour les cambriolages, notre chef de zone nous a rassurés", appuie le bourgmestre. "Les vols ont plutôt lieu en journée..."* Pour la sécurité routière, c'est plus délicat.

"Mais à l'échelle des différentes communes concernées, cela pourrait constituer une économie de 14 millions d'euros", souligne le bourgmestre.

Chaque commune namuroise concernée par ce plan devra se prononcer d'ici le 15 octobre. A Eghezée, c'est déjà fait: le soir, on est bien décidés à débrancher la prise.

La magie de Noël pour 264 €

Alors qu'on est décidé à couper l'éclairage public jusqu'en mars, comment peut-on imaginer brancher les guirlandes de Noël ? A Eghezée, on n'y voit pas un symptôme de schizophrénie. *"On a demandé à notre opérateur de calculer le coût de la consommation d'énergie pour les illuminations des fêtes, du 1er décembre au 15 janvier"*, intervient l'échevine Véronique Hance. *"Quel est le montant à votre avis"*, interroge l'élue EPV dans un remake du jeu TV du "Juste Prix". La réponse: 264 €. En clair, à ce prix-là, pourquoi s'en priver. Mais à minuit, les belles lumières seront également éteintes. *"Donc, ça fera encore moins"*, appuie l'échevine. L'utilisation du LED explique d'ailleurs la faiblesse du coût global. *"Nous allons aussi sensibiliser les commerçants sur ces questions d'économie d'énergie. Mais au bout du compte, cela reste leur liberté."* Et aussi leur porte-monnaie.

Débat des lecteurs

12 en ligne

Faut-il limiter à deux mandats politiques indirects, privés et publics, par élu et publier les coordonnées des mandataires concernés?

Oui

Non

242 votes - [Voir le résultat](#)



Jean Hiernaux

OUI

En entendant Monsieur Crucke, je suis dans la réflexion et pense avoir un fond d'idée égal à ses remarques. Pourquoi ne pas avoir des personnalités de ...Lire plus →